



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-48/2009-651

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom SMS d.o.o. u stečaju, Split, Kopilica 5, OIB: 88679107711, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivo Bučan, OIB: 76689754975, Mravince, Don Petra Peroša 6, 1. ožujka 2024.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju Institutu za jadranske kulture i melioraciju krša, OIB: 90884993104, Split, Put Duilova 11, dosuđuje se za 78.750,00 eura nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split označena kao stan u prizemlju, označen br. 1, površine 33,42 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i balkona, sagrađen u zgradi u Splitu, ulica Put Duilova, kućni broj 15, sagrađena na čest. zem. 1791 (kat. čest. 7387/1), upisan u knjigu položenih ugovora Split, broj poduloška 1390.

II. Nalaže se Institutu za jadranske kulture i melioraciju krša, OIB: 90884993104, Split, Put Duilova 11, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 78.750,00 eura, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 3.700,00 eura, dakle iznos od 75.050,00 eura, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 454044, a kao podatak drugi (P2) broj 426105. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na naprijed navedeni račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. Nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se Institutu za jadranske kulture i melioraciju krša, OIB: 90884993104, Split, Put Duilova 11, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što ponuditelj položi kupovninu, o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

IV. Ako Institut za jadranske kulture i melioraciju krša, OIB: 90884993104, Split, Put Duilova 11, ne položi kupovninu u roku iz točke II. izreke ovog rješenja, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi kojim će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu i predmetnu nekretninu će dosuditi svakom sljedećem kupcu koji

je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, a iz jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, izvršit će upis prava vlasništva u korist Instituta za jadranske kulture i melioraciju krša, OIB: 90884993104, Split, Put Duilova 11, OIB: 90884993104, Split, Put Duilova 11, na dosuđenoj nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja te potom brisanje:

- zabilježbe rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-48/2009-519 od 6. svibnja 2022. (upis pod brojem Z-35277/2022),
- uknjižbe založnog prava u korist razlučnog vjerovnika Instituta za jadranske kulture i melioraciju krša, Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26.215.440,00 HRD (upis pod brojevima ZS-3427/1994),
- uknjižbe založnog prava u korist razlučnog vjerovnika Splitsko-dalmatinske županije, Fonda za razvitak poljoprivrede i agroturizma radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 470.258,77 kuna (upis pod brojem ZS-603/2004).

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split, da prije pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretnini opisanoj u točki I. izreke.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-48/2009 od 3. veljače 2010. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SMS d.o.o., Split te je tim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Ivo Bučan, Mravince.

2. Rješenjem poslovni broj St-48/2009-519 od 6. svibnja 2021. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika označene u točki I. izreke ovog rješenja, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - dalje: SZ).

3. Zaključkom ovog suda od 21. studenog 2023. utvrđena je vrijednost nekretnine stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje iste, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

4. Financijska agencija je 22. veljače 2024. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na predmetnu nekretninu.

5. Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu, identifikatora nadmetanja: 45404 (listovi 3858 do 3906 spisa) vidljivo je da je prva elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 26328) započela 29. studenog 2023. u 15:00:00.000 sati te da je završila 21. veljače 2024. u 13:59:59.999 sati. Datum početka nadmetanja bio je 7. veljače 2024. u 14:00:00.000 sati, a završetak nadmetanja bio je 21. veljače 2024. u 13:59:59.999 sati, dok je završetak produljenog nadmetanja bio 21. veljače 2024. u 15:28:27.984 sati. Nadalje, iz tog izvješća proizlazi da je 23 ponuditelja uplatilo potrebnu jamčevinu

radi sudjelovanja u dražbi u iznosu 3.700,00 eura, da je dano ukupno 90 valjanih ponuda, a da je najvišu valjanu ponudu dao Institut za jadranske kulture i melioraciju krša u iznosu 78.750,00 eura (ponuda predana 21. veljače 2024. u 15:18:27.984 sati), dok je drugu najvišu ponudu dala Marica Vuletić u iznosu od 78.500,00 eura (ponuda predana 21. veljače 2024. u 15:11:27.804 sati).

6. Dakle, iz navedenog proizlazi da je Institut za jadranske kulture i melioraciju krša dao najvišu valjanu ponudu za kupnju nekretnine označene u točki I. izreke ovog rješenja i to u iznosu od 78.750,00 eura.

7. Člankom 103. stavkom 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 73/2017., 131/2020. i 114/2022. – dalje: OZ), koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a, propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Stavkom 5. tog članka propisano je da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja. Stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

8. Prema članku 106. stavku 1. OZ-a kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji, dok prema stavku 2. istog članka u slučaju ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a prema stavku 3. istog članka iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

9. Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

10. Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

11. Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19.) sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

12. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 1. ožujka 2024.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivo Bučan
- Institut za jadranske kulture i melioraciju krša, Split, Put Duilova 11
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split
- Financijska agencija, RC Split, odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30864-40d1d**

Kontrolni broj: **006de-20db0-92c38**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.